

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/35196/2022/STAV/KUK

MUBO/36695/2022/01/ŽPS/BA

MUBO07477153

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

10.8.2022

## ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2022 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ENERGETING. CZ, s.r.o., IČO 25871862, Střítež č.p. 252, 739 59 Střítež u Českého Těšína**

ve věci:

**Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně - Skřečoni**

**na pozemku parc. č. 621/1, 622, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 728, 729, 730 v katastrálním území Skřečůň.**

### Popis záměru:

Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště, včetně opravy balkonů a stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny včetně výměny hromosvodů, zateplení nepochozí podlahy půdy, opravy komínů a úpravy terénu. Navržené zateplení obálky budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A. Jako izolant bude použito fasádních desek EPS 70F tloušťky 180 mm, v oblasti soklu XPS tloušťky 60 mm. Finální povrchová úprava navrženého ETICS včetně štítů bude provedena zatřenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, soklová část pak dekorativní omítkou s kamínky.

Projektovou dokumentaci zpracoval ENERGETING.CZ, s.r.o., hlavní projektant Ing. Miroslav Czernik, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, ČKAIT 1101317 (červenec 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.
- II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.
- III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek, v místě stavby ani v jejím těsné blízkosti se nenacházejí žádné dřeviny.

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

**Upozornění:**

Vzhledem k dřevinám určeným k ponechání z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny se ukládá podmínka respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

5

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/35196/2022/STAV/KUK

MUBO/36695/2022/02/ŽPS/BA

MUBO07477153

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

10.8.2022

## VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2022 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ENERGETING. CZ, s.r.o., IČO 25871862, Střítež č.p. 252, 739 59 Střítež u Českého Těšína**

ve věci:

**Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně - Skřečoni**

na pozemku parc. č. 621/1, 622, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 728, 729, 730 v katastrálním území Skřečoně,

### Popis záměru:

Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště, včetně opravy balkonů a stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny včetně výměny hromosvodů, zateplení nepochozí podlahy půdy, opravy komínů a úpravy terénu. Navržené zateplení obálky budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A. Jako izolant bude použito fasádních desek EPS 70F tloušťky 180 mm, v oblasti soklu XPS tloušťky 60 mm. Finální povrchová úprava navrženého ETICS včetně štítů bude provedena zatřenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, soklová část pak dekorativní omítkou s kamínky.

Projektovou dokumentaci zpracoval ENERGETING.CZ, s.r.o., hlavní projektant Ing. Miroslav Czernik, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, ČKAIT 1101317 (červenec 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy.

### vydává toto vyjádření:

#### 1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru správní orgán zjistil, že se jedná o zateplení obvodového pláště, včetně oprav balkonů, výměny střešní krytiny, oprava komínů a úpravy terénu stávajících objektů. Vzniklé odpady budou soustředovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií do k tomu určených shromažďovacích prostředků a budou zabezpečeny proti úniku a odcizení. Odpady ze stavby budou předány k využití/zneškodnění oprávněným osobám dle příslušných ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustředování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů do zařízení určených pro nakládání s odpady je nutno uchovat po dobu jednoho roku od dokončení prací.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN 5

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/35196/2022/STAV/KUK

MUBO/36695/2022/03/ŽPS/BA

MUBO07477153

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

10.8.2022

## SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2022 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ENERGETING. CZ, s.r.o., IČO 25871862, Střítež č.p. 252, 739 59 Střítež u Českého Těšína**

ve věci:

### **Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně - Skřečoni**

na pozemku parc. č. 621/1, 622, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 728, 729, 730 v katastrálním území Skřečůň,

#### **Popis záměru:**

Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště, včetně opravy balkonů a stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny včetně výměny hromosvodů, zateplení nepochozí podlahy půdy, opravy komínů a úpravy terénu. Navržené zateplení obálky budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A. Jako izolant bude použito fasádních desek EPS 70F tloušťky 180 mm, v oblasti soklu XPS tloušťky 60 mm. Finální povrchová úprava navrženého ETICS včetně štítů bude provedena zatřenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, soklová část pak dekorativní omítkou s kamínky.

Projektovou dokumentaci zpracoval ENERGETING.CZ, s.r.o., hlavní projektant Ing. Miroslav Czerník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, ČKAIT 1101317 (červenec 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy.

#### **vydává toto sdělení:**

##### **1. Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

**2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj.

**3. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizací záměru nedojde k dotčení

zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN 5

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

